

INTERVISTA al SIG. PIROVANO RICCARDO, Amministratore delle agenzie Studio Casa Opera, Studio Casa Milano Porta Ticinese, Studio Casa Torrevecchia Pia, per l'apertura della nuova agenzia di Studio Casa Belgioioso



Come nasce l'idea di programmare un nuovo punto vendita a distanza di poco più di 1 anno dall'apertura dell'ufficio di Torrevecchia?

Nasce proprio dall'esperienza positiva dell'apertura di Torrevecchia Pia. L'ufficio è stato inaugurato poco prima della pandemia con la modalità di "agenzia Low Cost" ovvero con due soli agenti. Abbiamo constatato che sin dall'apertura riuscivamo a raccogliere ottimi risultati in acquisizione. Vivere...lavorare, offrire il nostro servizio per l'acquisto o la vendita del bene più prezioso della vita, "la casa", in un piccolo centro, agevola la difficoltà della raccolta delle informazioni in quanto il passa parola del cliente soddisfatto che in gergo chiamiamo "referenza attiva",

permette, in poco tempo, di raccogliere la fiducia del mercato in cui si opera. Abbiamo constatato che avere l'ufficio in un piccolo comune è un plusvalore che può far raddoppiare i risultati soprattutto quando anche il personale è "del posto" ed oltre a conoscere la realtà locale è lui stesso conosciuto dalla clientela. Diventa quindi un punto di riferimento al quale ci si può affidare.

Perché la scelta di operare in un paese di provincia di 6.000 abitanti?

Abbiamo toccato con mano la realtà locale operando in questo comune dapprima come esterni ovvero come agenti "in trasferta" dall'agenzia di Torrevecchia Pia. In questo modo abbiamo potuto monitorare la risposta del mercato locale al nostro servizio



Nella foto da sinistra: sig.ra Taurisano Sonia sig. Pirovano Riccardo

prima procedere formalmente con l'apertura di un'agenzia.

Belgioioso è sicuramente un piccolo centro ma, come lo era fin dal medioevo, testimone il celebre castello ampliato e ricostruito alla fine del 700, è sempre stato il centro di riferimento per importanza e servizi, per tutta la zona del basso pavese. Lavorando in questa realtà, possiamo completare la rete di servizio, in sinergia con le altre tre nostre agenzie, che si dirama da Opera, Milano Sud passando per Torrevecchia Pia lungo la Val Tidone portando al fiume Po.

Auspichiamo che questa rete possa generare soddisfazione nella clientela di questo mercato affinché possa trovare nella nostra professionalità



Nella foto:
Castello di Belgioioso (PV)



Nella foto da sinistra:
sig. Pirovano Riccardo,
il sindaco sig. Zucca Fabio Roberto,
sig. Caprioli Giovanni
di Studio Casa Torrevecchia Pia

consolidata nel tempo, un “porto sicuro” a cui affidare l'acquisto e la vendita del proprio immobile.

Quali obiettivi avete per questo nuova agenzia per il 2022?

Lavorando diciamo “in gestazione” nei primi nove mesi di quest'anno abbiamo già concluso una decina di Contratti Completi nel comune di Belgioioso e in un paio di comuni limitrofi.

Auspichiamo di chiudere il 2022 con la definizione di almeno 15 trattative.



Nella foto:
sig. Giuseppe Ferrara



Diventando operativi nel 2022 con una unità locale presente fisicamente sul territorio, puntiamo nel 2022 a raddoppiare questi risultati.

Ovviamente la nostra più grande soddisfazione, aldilà dei numeri, sarà quella di presentare ed offrire ai clienti la nostra preparazione e moltitudine di servizi che possano generare fiducia nell'utente così che si possa consolidare sul territorio la nostra Referenza Positiva.