

COSA SAPERE SE SI VUOLE

— COMPRARE CASA A 60 ANNI? —



adeguate garanzie nel caso sia necessario richiedere un mutuo per comprare casa.

Avendo alle spalle tutte queste garanzie, comprare casa può essere un buon investimento e meno complicato che per altre fasce d'età, in cui si inseriscono maggiori variabili da tenere in considerazione.

Quale casa scelgono gli over 60?

Il tipo di abitazione preferita dagli over 60 è il trilocale, scelto nel 34,9% dei casi, seguito poi dal bilocale, selezionato invece il 26,9% delle volte. Rispetto al 2018, però, si è notato anche un aumento dei tagli di maggiore grandezza, dai quattro locali o superiori.

Importante è anche notare che la percentuale di compravendite hanno riguardato soluzioni indipendenti o semindipendenti, che passa al 12,9% nel 2019 rispetto al 11,6% del 2018.

Comprare casa dopo la pensione: quali sono le motivazioni?

Le motivazioni che spingono i pensionati a cercare casa sono svariate, tra cui: acquistare un immobile come prima casa, nel 60,5% dei casi nel 2019, con un aumento dell'1,3% rispetto all'anno precedente, fare un investimento per un immobile da mettere a reddito, nel 20,6% dei casi, acquisto di una casa vacanza, nel 10% e acquistare un immobile da destinare ai figli, nell'8,3% dei casi nel 2019, in calo dell'1,6% rispetto all'anno precedente.

Una recente indagine statistica condotta da un importante gruppo immobiliare ha evidenziato che gli over 60 italiani sono sempre più attivi per quel che riguarda la compravendita di immobili ad uso abitativo per diverse finalità, come investimento e per migliorare propria situazione abitativa. Questo dato è in controtendenza rispetto a quello che si è portati a pensare, ossia che siano i giovani e le famiglie ad essere maggiormente impegnati nelle trattative immobiliari.

Oggi, infatti, anche i pensionati e gli over 60 risultano coinvolti in percentuali sempre maggiori e rappresentando un segmento di mercato sempre più interessante.

Quanti anni ha chi compra casa in Italia?

Il profilo di chi acquista immobili in Italia, rilevato da un'indagine del 2019, è il seguente:

- 27,8%, la fascia più attiva sul mercato, di persone con età compresa fra i 35 e i 44 anni;
- 27,1% di persone fra i 18 e i 34 anni;
- 22,4% di acquirenti fra i 45 e i 54 anni;
- 9% di over 64, con una lieve crescita rispetto al 2018, quando rappresentavano l'8,4% del totale.

Perché comprare casa over 60 conviene?

Le ragioni più immediate che giustificano l'attività degli over 60 all'interno del mercato immobiliare italiano sono la buona disponibilità economica, una situazione familiare ormai stabile e di

